

Městský úřad Svitavy
odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy
tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Č.j.:

Spisová značka:

Oprávněné úřední osoby: Dagmar Korcová

Telefon: 461 550 291

E-mail: dagmar.korcova@svitavy.cz

ZPRÁVA
O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
BRNĚNEC

za období 04/2017 – 04/2021

po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno Zastupitelstvem obce dne 14. 4. 2021 č. usnesení 2.

Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Brněnec

- a. úvod
- b. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- c. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- d. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- e. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- f. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- g. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- h. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- i. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- j. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- k. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- l. výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

a) Úvod

Územní plán Brněnec (dále jen ÚP) vydalo Zastupitelstvo obce Brněnec, jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy, na svém zasedání dne 31. 8. 2009 pod číslem usnesení 1/3/2009 a nabyl účinnosti 16. 9. 2009. Změna č. 1 ÚP Brněnec byla vydána Zastupitelstvem obce dne 22. 4. 2013 pod číslem usnesení 2/2013/3 a nabyla účinnosti dne 13. 5. 2013, Změna č. 2 byla vydána Zastupitelstvem obce dne 29. 4. 2020 usnesením č. 8/2020/5a nabyla účinnosti dne 29. 5. 2020.

Zhotovitel Územního plánu a Změny č. 1

zhotovitel: Urbanistické středisko spol. s r. o, Příkop 8, 602 00 Brno,

identifikační číslo: 188 244 63,

projektant: Ing. arch. Emil Navrátil, číslo autorizace: ČKA 00742

Zhotovitel Změny č. 2:

Zhotovitel • obchodní firma: Atelier "Aurum" s.r.o., Jiráskova 21, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

• identifikační číslo: 429 37 680

Projektant • jméno a příjmení: Ing. arch. Ivana Petruš

• číslo autorizace: ČKA 00966

pořizovatel: Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy

b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Obec Brněnec tvoří katastrální území Brněnec, Moravská Chrastová a Chrastová Lhota.

Obec se nachází na jihovýchodním okraji Pardubického kraje, v okrese Svitavy a sousedí s městem Březová nad Svitavou, s obcemi Želivsko, Rudná, Chrastavec, Rozhraní, Bělá nad Svitavou a dále v Jihomoravském kraji s obcemi Deštná a Letovice v ORP Boskovice. Obec leží na významné ose - spojnici Brno – Svitavy, kterou tvoří silnice I/43 a železnice č. úseku 260.

Územní plán na území obce vymezil zastavitelné plochy a plochy přestavby pro následující využití:

způsob využití	číslo lokality	vymezená plocha	dosud využito
Bydlení – B	1-15, 47, 53-54, Z1/1, Z1/2, 48, 2/PO,	15,35 ha	0,50 ha
Občanské vybavení - O	16, 17 – 19, 2/PO1	6,06 ha	
Dopr. infrastruktura - D	29, 40	4,94 ha	
Veř. prostranství - U	31-33, 35, 37-38, 42, 21	1,27 ha	
Tech. infrastruktura -T	41, 43-46	6,34 ha	2,91 ha
Výroba a skladování - V	Z1/3, 2/PO3	1,54	0,68 ha
Rekreace - R	Z1/4	0,30 ha	0,30 ha

Po dobu účinnosti Územního plánu Brněnec nebyl zjištěný negativní dopad ÚP na udržitelný rozvoj území. Za nedostatek územního plánu lze považovat jen malé množství zastavitelných pozemků pro bydlení, které by nevyžadovaly předchozí investice do technické a dopravní infrastruktury. V územním plánu je vymezená relativně dostatečná zastavitelná plocha pro bydlení (cca 15ha), ale většina této plochy jsou rozsáhlé lokality v držení soukromých vlastníků, které jsou využitelné až po vybudování inženýrských sítí a nových komunikací. Vzhledem k tomu není pravděpodobné, že by v blízké budoucnosti došlo k jejich výstavbě.

Z celkové vymezené plochy pro bydlení 15,35 ha je dosud využito cca 3,3%.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, vymezené územním plánem

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA		
VPS	charakteristika VPS	poznámka
dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)		
WD1	koridor přeložky silnice I/43	Dosud nerealizováno
WD2	koridor pro úpravu křižovatky silnice I/43 jižně od Moravské Chrastové	Dosud nerealizováno
WTK1	koridor pro kanalizaci včetně nezbytných objektů	Realizováno
WTK2	koridor pro záchytný (vsakovací) příkop	Dosud nerealizováno
WTE1	koridor pro nadzemní vedení vvn	Dosud nerealizováno
WTE4	rozvodna elektrické energie	Dosud nerealizováno

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA		
VPO	charakteristika VPO	poznámka
opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami		
WK1	rozdělovací a sedimentační nádrž včetně odlehčovacího koryta se zaústěním do řeky Svitavy před Vitkou	Dosud nerealizováno

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO		
VPS	charakteristika VPS	poznámka
občanské vybavení, které je veřejnou infrastrukturou dle §2 odst.1 písm. k3.		
PO1	plocha pro základní školu	Dosud nerealizováno
PO2	plocha pro domov pro seniory	Dosud nerealizováno
veřejná prostranství		
PP1	koridor veřejného prostranství k obsluze obytné zástavby Padělky	Dosud nerealizováno
PP2	koridor veřejného prostranství k obsluze památníku	Dosud nerealizováno
PP3	koridor veř. prostranství k obsluze obytné zástavby Za vodojemem	Dosud nerealizováno
PP4	koridor veřejného prostranství k obsluze obytné zástavby Vyhlídka	Dosud nerealizováno
PP6	koridor veřejného prostranství k obsluze obytné zástavby Vyhlídka	Dosud nerealizováno
PP7	koridor veřejného prostranství k obsluze obytné zástavby Vyhlídka	Dosud nerealizováno
PP8	koridor veřejného prostranství u nové základní školy	Dosud nerealizováno

Vyhodnocení změn podmínek.

Ve sledovaném období byla vydána digitální mapa celého katastrálního území a tím došlo k posunutí parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územního plánu pouhým okem. Toto lze považovat za změnu podmínek, na základě kterých byl Územní plán Brněnec pořízený, protože vedení parcelní hranice bylo zjevně určující při vymezení hranic prvků v grafické části dokumentace. Vzhledem k tomu, že je součástí této zprávy i návrh zadání pro vypracování Změny č. 3 ÚP, bude toto řešeno v rámci změny tak, že se změna bude týkat takových prvků, při jejichž vymezení byla určující hranice parcel, a to v rozsahu, ve kterém byla tato hranice změněna. V případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebude tento prvek změnou dotčen.

Na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody, s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, ani další limity využití území, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“).

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ.

Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Z hlediska udržitelného rozvoje není potřeba změna územního plánu.

Vyhodnocení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití:

- a) plocha přestavby 2/P01
- b) plocha přestavby 2/P02
- c) Jednotlivé územní studie budou pořízeny, jejich využitelnost bude schválena pořizovatelem a data o těchto studiích budou vložena do evidence územně plánovací činnosti před zahájením územního řízení v lokalitě, resp. před změnou využití území, nejdéle **do 5 let** po vydání Změny č. 2 územního plánu (tzn. do 29. 5. 2025).

Územní studie nejsou dosud vypracovány.

c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vzniku Územního plánu Brněnec byly zpracovávány první územně analytické podklady, které byly dokončeny v prosinci 2008. Pro tvorbu návrhu Územního plánu Brněnec byly použity pouze okrajově. Z aktualizace ÚAP v roce 2016 vyplývají tyto problémy a střety:

PROBLÉMY		
typ	katastrální území	popis
Ostatní	Moravská Chrastová	zaplavování území přívalovými vodami
Hygienické	Chrastová Lhota	problém likvidace odpadních vod
Hygienické	Moravská Chrastová,	zvýšený hluk a emise ze silnice I/43
Hygienické	Moravská Chrastová, Brněnec	zvýšený hluk ze železniční dopravy
Urbanistické	Brněnec	nevyhovující technický stav bývalého výrobního areálu Vitka
Urbanistické	Brněnec, Chrastová Lhota, Moravská Chrastová	zastavěným územím prochází záplavové území řeky Svitavy
Environmentální	Moravská Chrastová	nesoulad prvků ÚSES v ZÚR s prvky ÚSES zpřesněnými v ÚPD – upravit v ZUR
Dopravní	Moravská Chrastová Chrastová Lhota	chybějící obchvat – silnice I. třídy prochází zastavěným územím

STŘETÝ		
typ	katastrální území	popis
záměr se záměrem	Moravská Chrastová	návrhové plochy pro bydlení jsou vymezeny v koridoru pro přeložku silnice I/43
záměr se záměrem	Chrastová Lhota	nesoulad trasy koridoru D19 v ÚPD a koridoru v ZÚR
záměr s limitem	Brněnec	návrhová plocha x záplavové území
záměr s limitem	Moravská Chrastová	návrhová plocha x pásmo 50m od hranice lesa

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro řešení problémů i střetů, které byly stanoveny na základě rozboru udržitelného rozvoje území.

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

PÚR ČR zařazuje řešené území obce do rozvojové osy republikového významu. Územní plán svým návrhem koncepce respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 38, 39 a 60 PÚR ČR pro rozvojovou osu OS9 Brno-Svitavy/Moravská Třebová republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Územní plán není v rozporu s vymezenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nevyplývají pro území obce žádné nové úkoly pro územní plánování.

Územní plán respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou osu republikového významu OS9 Brno-Svitavy/Moravská Třebová v čl. 17, 18 a 19 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk, v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk.

Řešené území sousedí s obcemi Březová nad Svitavou, Rudná, Želivsko, Deštná, Dolní Smržov, Rozhraní, Chrastavec a Bělá nad Svitavou. Územní plán není v rozporu se sousedními územně plánovacími dokumentacemi obcí v rámci koordinace využití území. S ohledem na širší územní vztahy územní plán respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch vymezuje:

- koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D19 – přeložka silnice I/43 Březová nad Svitavou dle podmínek stanovených v čl. 140 a 143 ZÚR Pk. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk řešila úpravu koridoru tak, aby koridor v územním plánu byl v souladu se ZÚR Pk.

- koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E08 – nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec, vč. TR 110/22 kV Brněnec dle podmínek stanovených v čl. 95 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 9902 Rudenské lesy - Rohles, RK 1381B Rohles – Muzlov a regionálního biocentra RBC 304 Rudenské lesy při respektování zásad uvedených v čl. 112 a 113 ZÚR Pk.

ZÚR stanovují v kapitole 6 cílové kvality krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím lesní dle čl. 127 a lesozemědělské dle čl. 131 ZÚR Pk byly již v územním plánu v rámci stanovených úkolů pro územní plánování upřesněny, včetně území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace zohledňuje zásady pro plánování změn v území dle čl. 137 ZÚR Pk. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk vymezila v čl. 122 ZÚR Pk a ve výkresu krajín (I. 3.) unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území je určena krajina 05 Svitavsko – Orlickoústecko. Pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny.

Územní plán není v rozporu se zásadami pro udržení nebo dosažení cílové kvality krajiny.

e) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán Brněnec vymezil pro potřeby dalšího rozvoje nové rozvojové plochy v dostatečném rozsahu, některé jsou ale bez dalších investic do technické a dopravní infrastruktury jen obtížně využitelné. V rámci změny ÚP se doporučuje přehodnotit tyto lokality a případně je nahradit jinými, které budou snadněji využitelné.

f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Návrh zadání Změny č. 3 ÚP Brněnec (dále jen Změna) je zpracován pro obec Brněnec, katastrální území Brněnec, Moravská Chrastová a Chrastová Lhota. Při změně územního plánu budou použity pojmy totožné se schváleným Územním plánem Brněnec.

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Koncepce základního rozvoje obce Brněnec zůstává nadále v platnosti a není potřeba na ní nic měnit.

Ve sledovaném období byla vydána digitální mapa celého katastrálního území a tím došlo k posunutí parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územního plánu pouhým okem. Toto bude řešeno v rámci změny tak, že se změna bude týkat takových prvků, při jejichž vymezení byla určující hranice parcel, a to v rozsahu, ve kterém byla tato hranice změněna. V případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující,

nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebude tento prvek změnou dotčen.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Koncepce veřejné infrastruktury obce Brněnec zůstává nadále v platnosti a není potřeba na ní nic měnit.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Koncepce uspořádání krajiny zůstává nadále v platnosti a není potřeba na ní nic měnit.

4. Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

V rámci Změny bude aktualizováno zastavěné území.

Budou prověřeny zastavitelné plochy pro bydlení z hlediska ochrany ZPF. Zastavitelné plochy pro bydlení, které jsou obtížně využitelné bez předchozích investic do technické a dopravní infrastruktury a zároveň mají I. nebo II. třídu ochrany ZPF budou prověřeny a případně nahrazeny vhodnějšími lokalitami.

V rámci změny bude prověřeno:

Lok. č.	Parcela č.	Katastrální území	Současné využití	Navrhované využití
1	Část 315/2	Moravská Chrastová	SM – plochy smíšené nezast. území	BR – bydlení v rodinných domech
2	Část st. 98/1	Moravská Chrastová	Z – plochy sídelní zeleně	Část na účelovou komunikaci, část pro bydlení
3	14/1, 14/3, 14/1, 14/5, 18/2, 18/44, 18/45	Chrastová Lhota	SM – plochy smíšené nezast. území	R – plochy rekreace
4	163/1	Chrastová Lhota	L – plochy lesní	SR – plochy smíšené nezast. území rekreační
5	2448/23	Brněnec	R – plocha rekreace	BR – bydlení v rodinných domech
6	2551/23, st. 391	Brněnec	R – plocha rekreace	BR – bydlení v rodinných domech
7	2571/14, 2571/13, 2571/28, 2571/12, 2571/27, část 2569/1,	Brněnec	SX - plochy smíšené nezast. území – krajinný rámeček	BR – bydlení v rodinných domech

	st. 327, 466		R – plocha rekreace	
8	2480/2, 2480/3	Brněnec	SM – plochy smíšené nezast. území, TI – technická infrastruktura	BR – bydlení v rodinných domech
9	Část 148/1 západně a severně od Z1/3	Chrastová Lhota	SM – plochy smíšené nezast. území,	V – plochy výroby a skladování

5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

V rámci Změny nejsou požadavky na prověření ploch a koridorů územních rezerv.

6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

Nejsou požadavky na vymezení nových veřejně prospěšných staveb.

7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Není požadavek na vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

8. Případný požadavek na zpracování variant řešení:

Není požadavek na zpracování variant řešení.

9. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Změna bude provedena podle §55a zkráceným postupem pořizování.

Změna bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna bude v souladu s ustanovením §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., vydána pouze v rozsahu měněných částí Územního plánu Brněnec. Vzhledem k rozsahu Změny bude grafická část obsahovat pouze ty výkresy, kterých se bude týkat.

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ:

- Změna bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5000
- Návrh Změny bude pro účel veřejného jednání odevzdán v tištěné podobě ve **dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě na CD ve formátu pdf.**
- Výsledný návrh Změny bude odevzdán ve **4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve formátu *.pdf.**
- **V souladu s ustanovením §55, odst. 5 stavebního zákona bude po vydání Změny vyhotoveno úplné znění Územního plánu Brněnec. Úplné znění ÚP Brněnec po Změně č. 3 bude zpracováno v digitální podobě v souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace dle § 20a stavebního zákona“, případně v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje.**
- **úplné znění po Změně č. 3 bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK. Data budou předána ve formátu .shp v souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace“ dle § 20a stavebního zákona, případně v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje. Pro možnost vystavení na internetu bude úplné znění předáno ve formátu pdf, textová část i ve formátu doc.**

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ:

Změna č. 3 Územního plánu Brněnec bude obsahovat:

- 1) **textovou část** - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká Změny. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.
- 2) **grafickou část:**
Grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, které se zobrazí do katastrální mapy v měřítku hlavního výkresu platného ÚP. Ve výrokové části změny musí být změněny všechny výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká:

Textová část odůvodnění bude zpracována ve spolupráci s pořizovatelem.

- g) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno**

vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny či nového územního plánu na udržitelný rozvoj území, ani významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Dle stanoviska OŽPZ Pardubického kraje č. j. KrÚ 27727/2021/OŽPZ/Pi ze dne 31. 3. 2021 nejsou připomínky z hlediska ochrany ÚSES, přírodních rezervací a přírodních památek, EVL, ptačích oblastí a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Dle stanoviska OŽPZ Pardubického kraje č. j. KrÚ 29295/2021/OŽPZ/PP ze dne 8. 4. 2021 není k návrhu změny č. 3 ÚP Brněnec požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se požadavek na zpracování variant řešení při zpracování změny či nového územního plánu.

i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není požadavek na pořízení změny či nového ÚP, který by vyplýval ze změny podmínek, za kterých byl stávající ÚP Brněnec vydán.

j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Brněnec nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území; nejsou stanoveny požadavky na jejich kompenzaci, eliminaci nebo minimalizaci.

k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V ÚP Brněnec byla v k. ú. Moravská Chrastová upřesněna trasa pro regionální koridor RK 9902 Rudenské lesy – Rohles. Tato trasa se mírně odlišuje od trasy, vymezené v ZÚR. V aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje je potřeba tento koridor upřesnit podle vymezení v ÚP Brněnec.

l) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Brněnec byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, krajským úřadem a sousedními obcemi.

KHS Pardubického kraje, ú. p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Svitavy

- Pro změnu části parcely č. st. 98/1 v k.ú. Moravská Chrastová navržená s funkčním využitím pro bydlení, která je navrhovaná v blízkosti silnice I. třídy č. 43 a změna parcely č. 2480/2 a č. 2480/3 v k.ú. Brněnec, které jsou v blízkosti silnice II. třídy č. 363, se požaduje doplnit v regulativech textu návrhu zařazení těchto ploch do podmíněně přípustného využití. Povolení umístění staveb pro bydlení bude podmíněno předložením vyhodnocení hlukového zatížení uvažovaných ploch pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku z dopravy na silnicích I. a II. třídy dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro změnu části parcely č. 148/1 západně a severně od Z1/3 v k.ú. Chrastová Lhota, která je navržena na plochy výroby a skladování – V, budou specifikovány regulativy pro nové funkční využití plochy z hlediska hluku z činnosti na této ploše, kdy hluk z umístěných provozů nesmí ovlivňovat navazující plochy bydlení, ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Způsob vyřízení: bude zohledněno při pořizování změny ÚP

Ministerstvo dopravy ČR, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1 (totožná připomínka ŘSD, Čerčanská 12, Praha 4)

- Nesouhlasíme s údaji ve věci vymezení koridoru pro veřejně prospěšné stavby přeložky silnice I/43 tak, jak jsou uvedeny v bodě d) „Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ na straně č. 6 předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Brněnec.
- V platných Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR PK“) po 3. aktualizaci (s účinností od 12. září 2020) je, koridor pro stavbu č. D19 „přeložky silnice I/43 Březová nad Svitavou“ vymezen, resp. optimalizován v souladu s koridorem vymezeným v platném územním plánu obce Brněnec.

Způsob vyřízení: bylo opraveno

Odbor rozvoje Pk, Komenského náměstí 125, Pardubice

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh zprávy z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a zjistil tyto nedostatky:

- Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje vymezila dle čl. 122 ZÚR Pk a výkresu krajin (I. 3.) unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území je určena krajina 05 Svitavsko - Orlickoústecko. **V rámci změny územního plánu je nutné prověřit soulad Územního plánu Brněnec s úkoly uvedenými v kapitole 6. a případně doplnit požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny.**

- Požadujeme upravit konstatování, že koridor D19 ze ZÚR Pk je v nesouladu s územním plánem. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk řešila úpravu koridoru právě tak, aby koridor v územním plánu byl v souladu se ZÚR Pk.
- Ve zprávě o uplatňování je potřeba reagovat na Politiku územního rozvoje a Zásady územního rozvoje v platném znění.
- Zpráva o uplatňování nevyhodnocuje zpřesnění zásad pro příslušné krajinné typy vymezené v řešeném území. Aktualizace č. 3 v čl. 122 ZÚR Pk a ve výkresu krajin (I. 3.) vymezila unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území je určena krajina 05 Svitavsko – Orlickoústecko.

Požadujeme do návrhu zprávy o uplatňování doplnit výše uvedené požadavky a opravit výše uvedené nedostatky.

Způsob vyřízení: bylo doplněno a opraveno. V rámci změny územního plánu bude prověřen soulad s úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny případně doplněny požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny.

SŽ s. o., Dlážďená 1003/7, Praha 1

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Způsob vyřízení: bude zohledněno při pořizování změny ÚP.

Zpracovatel návrhu zprávy:

Dagmar Korcová,
odbor výstavby MÚ Svitavy
T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy
tel. 461 550 291

Spolupráce:

Mgr. Blahoslav Kašpar, starosta obce
pověřený určený zastupitel

Datum zpracování návrhu:

březen 2021